

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию коттеджного поселка за 2023 год
п.Михайловка ГРИН 1+НИКИ

40693,6

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	Мих.ГРИН +НИКИ руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2023		198 087,27
	Начислено по статье содержание		4 241 577,88
	Оплачено за 2023 г		4 320 002,05
	Просроченная задолженность на 31.12.2023		119 663,10
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		
	тех обслуживание		
	з/плата		
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	451 292,78
	тех обслуживание		
	з/плата мастеров, управляющего	начисление ЗП	117 498,93
	з/плата электриков	начисление ЗП	49 167,65
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	93 010,05
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	103 906,15
	Прочие прямые расходы	проверка вентиляционных каналов ООО "ОВИД Групп"	
	Прочие прямые расходы	СКУД и видеонаблюдение на КПП, шлагбаум (ИП Бердников В.А.)	83 460,00
	Прочие прямые расходы	услуги автовышки (ИП Юмагузин М.В.)	4 250,00
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	2 703 558,95
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	353 963,79
	мехуборка территории		936 252,12
	в том числе	ИП Габидуллин М.А.-снятие накат, уширение обочин, услуги автогрейдера	49 450,00
	в том числе	ИП Латыпов Марат Мазгарович- уборка дорог	210 880,00
	в том числе	МАУ "Хозяйственное управление МУР РБ"-мойка дорог улиц, посыпка дорог песком, покос травы	28 918,80
	в том числе	ФУ Администрации МР Уфимский район РБ-Механизированный покос придорожной территории и кашивание сорной растительности	3 503,32
	в том числе	ИП Краева Л.З. - расчистка снежных масс	643 500,00
	Вывоз снега:	всего	67 600,00
	в том числе	ООО УБЖ "Красный яр"	8 600,00
	в том числе	ИП Нугаев Р.Р.	11 000,00
	в том числе	ИП Биккулов А.И.	32 000,00
	в том числе	ООО "Полистрой"	16 000,00
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЗДС ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка от грызунов, дератизация)	65 450,00
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	1 280 293,04
	з/плата		1 044 812,22
	Страховые взносы по ФОТ		235 480,82
4	Текущий ремонт		0,00
5	Услуги по начислению и сбору платежей		227 244,80
	Услуги ЕИРЦ	по начислению и сборам	227 244,80
	Банковские расходы	данные б/у	0,00
	ИТОГО прямые расходы		3 382 096,53
6	Общексплуатационные расходы		437 315,34
7	Рентабельность 5%	с 01.09.2023 г.	80 474,33
	Всего расходов		3 899 886,20

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.